

AVG / GDPR-verklaring 25/05/18

- Tussen:** de Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) als verwerkingsverantwoordelijke van persoonsgegevens van mede-eigenaars en houders van een zakelijk recht in de VME;
- en:** HDK BV (ON 0.450.363.575) , aangesteld als syndicus (BIV 206265) als ‘verwerker’ van gegevens; hierna genoemd, de ‘verwerker’; ‘HDK’; ‘beheerder’ of ‘syndicus’;

wordt in het kader van de AVG / GDPR – richtlijn overeengekomen dat de VME het opvolgen, beheren, verwerken en beveiligen van de persoonsgegevens van haar leden en houders van een zakelijk belang toevertrouwt aan HDK BV. HDK treedt op als syndicus en verwerker van deze gegevens i.f.v. het maatschappelijke doel van de VME, conform de toepasselijke wetgeving (oa Wet op de Mede-Eigendom; burgerlijk wetboek...) en de aanbevelingen van de AVG/GDPR.

De Wet op de Mede-Eigendom verplicht (mede)-eigenaars; hun aangestelde en houders van een zakelijk recht om persoonsgegevens (identiteit; hoedanigheid; contactgegevens...) onverwijld, correct en volledig mee te delen aan de syndicus voor verwerking. De verwerker zal actief de persoonsgegevens beheren vanaf zijn aanstelling tot zijn ontslag. Hij zal deze bij het einde van zijn mandaat digitaal beschikbaar stellen voor de verwerkingsverantwoordelijke.

De syndicus/verwerker voert een passende beveiliging voor gegevensbescherming op niveau van:

- de digitale component (email; toegang tot de website en klantenzone...);
- de kantoorethiek (privacy-clausule in arbeidsovereenkomst; discretieplicht ...)
- en het uitwisselen van data met derden (leveranciers; notariaat ...)

De verwerker kan de gegevens overmaken aan derde partijen voor het uitoefenen van zijn wettelijke taken; onder andere :

Eigenaarsgegevens aan :

- Notaris op diens verzoek n.a.v. verkoop; schenking; overlijden; wijzigende akte enz.;
- Raadsman door de syndicus gelast met het verdedigen van de belangen van de VME;

Contactgegevens van eigenaar(s) of houder(s) van zakelijk recht (huurder ed.) aan :

- een leverancier bij een concrete taak door de syndicus opgedragen in het kader van zijn opdracht voor onderhoud, herstelwerken enz.;
- een leverancier i.f.v. een collectieve ‘campagne’, of voor een algemeen aanbod van een dienst, besproken op een Algemene Vergadering;

Alle persoonsgegevens van alle relaties aan:

- hulpdiensten in het kader van een dringende en/of noodzakelijke interventie;
- (lokale) overheden bij het uitoefenen van hun taken en voor zover dit door de wetgeving ter zake wordt toegestaan of opgelegd;
- derde partijen / leveranciers welke tussenkomen i.f.v. noodzaak of hoogdringendheid en in die zin door de syndicus bij rechtsmacht door zijn mandaat gelast;

De verwerker zal alle gangbare technische middelen (copie, back-up enz) kunnen maken om de persoonsgegevens te verwerken ; te beschermen of terug samen te stellen. Hij voorziet daarbij in de nodige bescherming.

De verwerker kan beroep doen op onder-aanneming; mits de ‘onderaannemer’ een evenwaardige voorzichtigheid m.b.t. gegevens-bescherming wordt gegarandeerd . De verwerker houdt een actuele lijst bij van de actieve contracten met sub-verwerkers.

De verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker treffen voldoende maatregelen voor een adequaat beveiligingsniveau, rekening houdend met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden.

In het bijzonder zal de verwerker de persoonsgegevens beveiligen tegen vernietiging, verlies; wijziging; ongeoorloofde publicatie of ongeoorloofde toegang. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- de vertrouwelijkheid van verwerkingssystemen en diensten garanderen
- bij incident de toegang tot de persoonsgegevens te herstellen
- een periodieke evaluatie van de beveiligingsmaatregelen van de verwerking

De verwerker zal onrechtmatige verwerking of verwerving van persoonsgegevens melden aan de opdrachtgever en maatregelen treffen om beveiligingsmaatregelen te herstellen.

De verwerkingsverantwoordelijke zal een data-lek dat onder een wettelijke meldplicht valt hiervoor tegenover bevoegde overheid het nodige doen.

De verwerking gebeurt door personeelsleden met een arbeidsovereenkomst waarin de discretieplicht en interne regels m.b.t. databescherming zijn opgenomen.

De verwerker zal de verstrekker van de persoonsgegevens informeren omtrent beheer; verwerking en aanwending van de persoonsgegevens; alsook het recht op inzage, correctie en eventuele vernietiging ervan. Op diens verzoek stelt de verwerker de bewaarde informatie ter beschikking.

De verwerker is niet aansprakelijk voor schade door instructies van de verwerkingsverantwoordelijke.

De syndicus zal na beëindiging van zijn mandaat (contract) met de verwerkingsverantwoordelijke alle verzamelde gegevens beschikbaar stellen voor overdracht in een gangbaar digitaal formaat (PDF; XLS; CSV...).

Indien de VME dit uitdrukkelijk wenst EN mits 100 % geldige overdracht van de data aan de nieuwe verwerker (= in dit geval een benoemd syndicus) zullen de gegevens uitsluitend conform de bepalingen van de Wet op de Mede-Eigendom worden vernietigd.

In het algemeen worden bewaartermijnen gerespecteerd die door de Wet op de Mede-Eigendom worden voorzien.

Deze overeenkomst geldt als 'policy' en is een aanvulling bij de standaard beheersovereenkomst. Deze treedt automatisch samen met de 'beheersovereenkomst' van de syndicus in werking. De overeenkomst identificeert de beheerder tot het einde van zijn mandaat als verwerker. Zodra de beheersovereenkomst wordt beëindigd, eindigt ook onderhavige overeenkomst en gelden onverminderd de algemene wettelijke bepalingen van AVG/GDPR en de Wet op de Mede-Eigendom.

HDK BV

syndicus